



**Република Србија**  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за привреду и локални економски развој  
Број: **ROP-KUR-8197-ISAW-2/2020**  
Дана: 29.04.2020. године  
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднела Општина Куршумлија (МБ: 07132727, ПИБ: 100622853), Ул. Пролетерских бригада бб, преко заступника Радољуба Видића [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и адаптацији објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

### **РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

**Одобрава се** инвеститору Општини Куршумлији, Ул. Пролетерских бригада бб, извођење радова на реконструкцији и адаптацији зграда за заштиту деце и омладине - зграде предшколске установе "Сунце" у Куршумлији (зграда бр. 1 - зграда за заштиту деце и омладине) спратности II, бруто површине под објектом 2257,21 м<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 2257,21 м<sup>2</sup> и нето корисне површине 2083,16 м<sup>2</sup>, категорије В и класификационог броја 126310, на катастарској парцели бр. 4731 КО Куршумлија, површине парцеле 10.452 м<sup>2</sup>.

Укупна предрачунска вредност радова износи 29.990.613,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат реконструкције и адаптацији објекта - зграде предшколске установе "Сунце" у Куршумлији (*0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, 4 Пројекат електроенергетских инсталација, 6 Пројекат машинских инсталација, СТУДИЈА ТЕХНОЕКОНОМСКЕ ОПРАВДАНОСТИ, ЕЛАБОРАТ О ЕНЕРГЕТСКОМ ПРЕГЛЕДУ, ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ*) урађен од стране ЕКОТЕРМ ДОО, из Ужица и Локацијски услови број ROP-KUR-8197-LOC-1/2020 од 15.04.2020. године;

Извођењу радова може се приступити након правоснажности овог решења и после пријаве радова коју је инвеститор обавезан да поднесе овом органу пре почетка извођења радова.

### **Образложење**

Инвеститор Општина Куршумлија, Ул. Пролетерских бригада бб, поднела је преко заступника Радољуба Видића [REDACTED], захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем **ROP-KUR-8197-ISAW-2/2020** дана 24.04.2020. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и адаптацији објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Идејни реконструкције и адаптацији објекта - зграде предшколске установе "Сунце" у Куршумлији урађен од стране ЕКОТЕРМ ДОО, из Ужица:
  - 0 Главна свеска (бр. 40/19) – главни пројектант Дипл.инж. Славољуб Цукановић, лиценца бр. 330 3828;
  - 1 Пројекат архитектуре (бр. 40/19) - одговорни пројекатант је Дипл.инж. Предраг Недић, лиценца бр. 310 5228 03;
  - 4 Пројекат електроенергетских инсталација (бр. 40/19) - одговорни пројекатант је Дипл.инж. Милош Пањковић, лиценца бр 350 4690 03;
  - 6 Пројекат машинских инсталација (бр. 40/19) - одговорни пројекатант је Дипл.инж. Славољуб Цукановић, лиценца бр 330 3828;
  - СТУДИЈА ТЕХНОЕКОНОМСКЕ ОПРАВДАНОСТИ (бр. 40/19) главни пројектант Дипл.инж. Славољуб Цукановић, лиценца бр. 330 0553;
  - ЕЛАБОРАТ О ЕНЕРГЕТСКОМ ПРЕГЛЕДУ (бр. 40/19) главни пројектант Дипл.инж. Славољуб Цукановић, лиценца бр. 330 0553;
  - ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ (бр. 40/19) главни пројектант Дипл.инж. Славољуб Цукановић, лиценца бр. 330 0553;
2. Графички прилози у dwg формату;
3. Локацијски услови број ROP-KUR-8197-LOC-1/2020 од 15.04.2020. године;
4. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), за предметну кат. парцелу бр. 4731 КО Куршумлија прибавио од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Препис листа непокретности бр. 575 КО Куршумлија. Увидом у исти, утврђено је да је на предметној парцели евидентирана приземна зграда за заштиту деце и омладине као зграда бр. 1 за коју је издата употребна дозвола, да је зграда јавна својина Општине Куршумлија, и да Дечији вртић "Сунце" има право коришћења зграде. На основу свега наведеног, утврђено је да инвеститор поседује одговарајуће право за реконструкцију објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020).

Увидом у лист непокретности бр. 575 КО Куршумлија и техничке документације утврђено је да је услед реконструкције и замене фасаде дошло је до промене постојеће бруто површине од 2209 м<sup>2</sup>, па новопроектована бруто површина износи 2257,21 м<sup>2</sup>.

На основу чл. 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015) за реконструкцију објекта не обрачунава се и не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн, 55/2012, 93/2012,47/2013-усклађ.дин.изн.,65/2013-др.закон,57/2014-усклађ.дин.изн.,45/2015усклађ.дин.изн., 83/2015,112/2015, 50/2016-усклађ.дин.изн., 61/2017-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађ.дин.изн. и 95/2018), као и општинске накнаде за услуге у складу са чл. 10. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016). Накнада за ЦЕОП наплаћена је у износу од 2.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 470,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

**Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем ROP-KUR-8197-ISAW-2/2020 дана 29.04.2020. године.**

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Обрадила,  
Светник за грађевинарство  
*Ана Милошевић, дипл.инж.грађ.*

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ  
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ  
*Снежана Радовић, дипл.економиста*